



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 91765/2025
Sp. zn.: KSÚ/29379/2024/Jaro
330.1 A10
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jarošová
Odbor: Odbor krajský stavební úřad
Telefon: 595 622 269
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-07-10
Vypraveno: 2025-07-10

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 30 odst. 2 a ust. § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ust. § 330 odst. 1 a 3 téhož zákona, posoudil ve společné územním a stavebním řízení podle § 94j až § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, žádost o vydání společného povolení pro změnu stavby před dokončením, kterou podala společnost SOMA Markvartovice a. s., IČO 47677902, Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín, a na základě tohoto posouzení

schvaluje

podle § 118 stavebního zákona, v souladu s § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, stavební záměr nazvaný „**Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – rekultivace skládky sever**“ na pozemcích parc. č. 1401/8 (ostatní plocha), 1401/9 (ostatní plocha), 1401/29 (orná půda), 1401/33 (orná půda), 1401/40 (orná půda), 1401/115 (orná půda), 1401/116 (orná půda), 1401/141 (ostatní plocha), 1401/142 (orná půda), 1401/144 (orná půda), 1755/2 (ostatní plocha), 1756/2 (ostatní plocha), 1756/3 (lesní pozemek), 1756/5 (lesní pozemek), 1768/5 (trvalý travní porost), 1768/8 (trvalý travní porost), 1768/9 (ostatní plocha), 1768/25, 1768/27 (ostatní plocha) a 1768/29 (trvalý travní porost) v k. ú. Markvartovice.

Druhu a účelu povolované stavby:

Jedná se o změnu stavby před dokončením, která spočívá v rozšíření rekultivace skládky východním a západním směrem. Mocnost ukládaných odpadů na ploše rozšířené skládky bude 27 m.

Popis stavby:

SO 321 Příprava území

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsx Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Zahájení vlastní technické a biologické rekultivace skládky budou předcházet přípravné práce a hrubé terénní úpravy.

Nejprve bude proveden povrch svahů skládkovaného tělesa, ten bude upraven do předepsaného sklonu (svahy 1:2,4, a temeno skládky do sklonu 3 % směrem ven) a bude urovnán stavebními mechanizmy. Dále budou terénní nerovnosti vyplněny vyrovnávací vrstvou v tl. 500 mm. Tato vrstva bude hutněna na 95 % PS. V rámci této přípravy území bude provedena příprava na napojení nové části rekultivačních vrstev na předcházející rekultivace. Po obvodu stávající skládky, tam kde tato linie koresponduje s určenou plochou rekultivace, bude odkryt a očištěn zámek fólie stávající rekultivace skládky. Tento pás bude proveden v šířce 2,0 m. Nesmí dojít k poškození fólie.

SO 322 Technická rekultivace

Technickou rekultivaci bude tvořit soubor vrstev, které mají zatěsnit povrch skládky a umožní zatravnění povrchu skládky a výsadbu keřů. Vrstvy budou tvořeny oboustranně strukturovanou fólií, plošnou drenáží, podorniční vrstvou, biologicky aktivní zeminou, popřípadě ochrannou geotextilií.

SO 323 Odplyňovací systém

V rámci tohoto objektu bude řešen odplyňovací systém skládky – sběrná a svodná síť plynu včetně sběrného a těsnícího systému odplynění skládky. Odplynění skládky bude provedeno prostřednictvím vertikálních plynových studní v kombinaci s napojením na horizontální plynovou drenáž budovanou postupně po etážích dle mocnosti ukládaných odpadů v rámci naplnění dané části skládky. Technické řešení je založeno na zřízení podkladních vrstev a obsypech pro odplyňovací potrubí v celé ploše nebo jen pásích každé druhé až třetí aktivní vrstvy odpadů ukládaných do tělesa skládky (tj. po 5-9 m) vrstvou, která bude realizována z vhodných materiálů (šterk, písek, kamenivo) nebo výrobků (recyklované kamenivo, cihelný nebo betonový recyklát) nebo odpadů (betonová nebo cihelná suť, písek, směs betonu, cihel, tašek). Tloušťka jednotlivých stavebně-konstrukčních vrstev sběrného systému, podkladních vrstev a obsypů pro odplyňovací potrubí bude až 0,5 m. Tyto vrstvy budou zaručovat snadné odsávání vznikajícího skládkového plynu z tělesa skládky propojením systému horizontálních odplyňovacích drénů sběrné sítě plynu a stávajících vertikálních odplyňovacích drénů sběrné sítě plynu (vrty, sběrné studny) a svodné sítě plynu s následným vyvedením do zařízení pro využití plynu (kogenerační plynová jednotka). První vrstva horizontální odplyňovací drenáže bude umístěná do vrstev skládky ve výšce min. 6 – 8 m nad šterkovou drenáž dna tělesa skládky z důvodů omezení rizika přisávání vzdušného kyslíku do plynosběrného potrubí. Další vrstvy budou taktéž po dalších 6 – 8 m. Třetí vrstva bude po dalších 5 – 9 m navedeného odpadu nad druhou vrstvou horizontální drenáže tak, aby vrchní hrana třetí horizontální odplyňovací drenáže byla umístěná min. 2 m pod HTU vyrovnávací vrstvy rekultivace skládky.

SO 324 Biologická rekultivace

V rámci biologické rekultivace skládky bude provedena kultivace svrchní vrstvy technické rekultivace a zatravnění povrchu skládky a výsadba keřů.

Další podrobnosti jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci.

Umístění projednávané stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb jsou zřejmé ze situačního výkresu (příloha č. 1), jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Území dotčené vlivy stavby:

Krajský stavební úřad vymezil okruh dotčených pozemků a staveb na nich, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny, a to zejména vlivem realizace stavby (hluk, prach). Jsou to pozemky parc. č. 1401/8, 1401/9, 1401/29, 1401/33, 1401/40, 1401/115, 1401/116, 1401/141, 1401/142, 1401/144, 1755/2, 1756/2, 1756/3, 1756/5, 1768/5, 1768/8, 1768/9, 1768/25, 1768/27 a 1768/29 v k. ú. Markvartovice. Krajský stavební úřad dále vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být prováděním stavby dotčeny, vč. staveb na nich. Jsou to pozemky parc. č. 1768/19, 1673/5, 1768/7, 1756/4, 1761, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/41, 1401/119, 1401/42, 1401/95, 1401/96, 1401/97, 1401/98, 1868/1, 1673/24, 1759/2, 1759/1, 1768/7, 1756/7, 1673/5, 1401/26 a 1401/60 v k. ú. Markvartovice, pozemky parc. č. 2493, 2488, 4462, 2492/1, 2487, 2484/2, 2484/1, 2482/1 v k. ú. Hlučín a vlastník stavby na sousedních pozemcích (CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Praha) a Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava.

Pro provedení stavby stanoví krajský stavební úřad podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v rozsahu dle předložené a ověřené dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, Vítem Tomanem (ČKAIT 1102741), v dubnu 2024.
2. Stavbu může provádět pouze stavební podnikatel: osoba oprávněná dle zvláštního právního předpisu (předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování). Stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a to min. 5 dní předem, dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. V rámci stavby budou provedeny kontrolní prohlídky stavby, a to vždy po dokončení jednotlivých stavebních objektů uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu konání kontrolní prohlídky minimálně 5 dní předem.
4. Budou splněny podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí:
 - Ve fázi realizace záměru, při činnostech zasahujících do vegetace, zajistit na řešené lokalitě přítomnost biologického dozoru. Odborně způsobilá osoba zajistí naplnění obecné ochrany, tj. monitoring a následnou ochranu průběhu hnízdění ptáků a výskytu živočichů v průběhu migrace a případného rozmnožování, a s tím souvisejících transferů, případně omezování stavby (časové a prostorové v případě jeho nutnosti, při absenci jiných zákonných řešení).
 - Pro založení trvalého travního porostu používat dostatečný podíl výběžkatých trav, které zajišťují stabilitu porostu a co největší druhový podíl bylin a jetelů (minimálně 30 %) pro zvýšení biologické hodnoty a diverzity lučních porostů.
 - Zemní práce v průběhu výstavby a další činnosti, u nichž bude předpoklad vyšší hlukové emise provádět výhradně v pracovní dny v denní době. Během provádění stavebních prací s vyšší

prašností provádět skrápění ploch i manipulovaného materiálu tak, aby byla minimalizována emise prašných částic.

- Zpracovat postup a následně zlikvidovat nepůvodní invazní druhy flory na lokalitě záměru. Budou likvidována případná ohniska křídlatky japonské, které je nutno monitorovat i v průběhu stavební činnosti i v následné péči o území záměru a zabránit jejímu šíření. Opatření platí i v případě roztroušeně se vyskytující netýkavky žláznaté.

5. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2030. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín
2. FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
3. Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice

Odůvodnění:

Společností SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (dále jen „žadatel“) byla dne 18. 6. 2024 podána „žádost o povolení změny stavby před dokončením“ pro stavbu **„Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – rekultivace skládky sever“** na pozemcích parc. č. 1401/8 (ostatní plocha), 1401/9 (ostatní plocha), 1401/29 (orná půda), 1401/33 (orná půda), 1401/40 (orná půda), 1401/115 (orná půda), 1401/116 (orná půda), 1401/141 (ostatní plocha), 1401/142 (orná půda), 1401/144 (orná půda), 1755/2 (ostatní plocha), 1756/2 (ostatní plocha), 1756/3 (lesní pozemek), 1756/5 (lesní pozemek), 1768/5 (trvalý travní porost), 1768/8 (trvalý travní porost), 1768/9 (ostatní plocha), 1768/27 (ostatní plocha a 1768/29 (trvalý travní porost) v k. ú. Markvartovice u Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín (dále jen „stavební úřad“). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Je potřeba uvést, že dnem 1. 7. 2024 nabyl tzv. plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (od 1. 1. 2024 byl tento zákon účinný pouze pro tzv. vyhrazené stavby, což se netýká projednávaného záměru). Podle ust. § 330 odst. 1 a 3 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené před tímto datem dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

Pro předmětný záměr proběhl u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (orgán EIA), proces posuzování vlivu na životní prostředí (proces EIA) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), který byl ukončen souhlasným závazným stanoviskem k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023. Podle § 4 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., se záměr, který podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, považuje za záměr EIA a působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA (s výjimkou vyhrazených staveb) vykonává podle § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb. krajský stavební úřad. Vzhledem k této skutečnosti předal stavební úřad spis vedený ve věci shora citované

žádosti v souladu s § 314 zákona č. 283/2021 Sb. (spisová rozluka) Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „krajský stavební úřad“) který jej obdržel dne 29. 7. 2024.

Ve smyslu výše uvedeného tedy společné řízení dokončí krajský stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (v tomto rozhodnutí označovaném jako „stavební zákon“), a jeho prováděcích vyhlášek.

Stavba nazvaná „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice „Rekultivace skládky sever““, byla povolena rozhodnutím č. j. SÚ/1463/10/St. ze dne 1. 6. 2010, které vydal Obecní úřad Ludgeřovice, stavební úřad a silniční správní úřad. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 6. 2010. Dne 21. 3. 2011 byl vydán Obecním úřadem Ludgeřovice, stavebním a silničním správním úřadem kolaudační souhlas pro objekt SO 325 – Rekultivace severního svahu skládky, což stvrzuje, že rozhodnutí, kterým byla stavba povolena, nepozbylo platnosti.

Krajský stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení a zjistil, že je podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), a obsahuje náležitosti stanovené v § 94l odst. 1 stavebního zákona, tzn. obecné náležitosti dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o pozemcích a stavbách, na kterých se má záměr uskutečnit.

Dále byly k žádosti a v průběhu řízení v souladu s ust. § 94l stavebního zákona doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení (ve 3 vyhotoveních) zpracovaná autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, Vítém Tomanem (ČKAIT 1102741), zpracovaná v dubnu 2024, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část;
- souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, vydané krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023;
- Rozhodnutí – stavební povolení pro stavbu Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice „Rekultivace skládky sever“ č. j. SÚ/1463/10/St. ze dne 1. 6. 2010;
- Kolaudační souhlas č. j. SÚ/0547/11/St. ze dne 21. 3. 2011, So 325 – Rekultivace severního svahu;
- koordinované závazné stanovisko vydané Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby a životního prostředí č. j. HLUC/61482/2024/OSH/VaJ ze dne 27. 6. 2024;
- souhlasné závazné stanovisko sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. MO 487278/2024-1322 ze dne 14. 6. 2024;
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 36171/2024/BR/HP ze dne 29. 5. 2024;
- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Opava č. j. HSOS-2969-2/2024 ze dne 31. 5. 2024;
- vyjádření obce Markvartovice k předmětnému záměru č. j. MAR/0469/2024 ze dne 6. 6. 2024;
- souhlas vlastníka pozemku 1768/9 v k. ú. Markvartovice, obce Markvartovice ze dne 10. 6. 2024 udělený na situačním výkresu;

- vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č. j. 157316/24 ze dne 24. 5. 2024;
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín zn. 0102148507 ze dne 24. 5. 2024;
- vyjádření k existenci sítí společnosti České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, zn.: UPTS/OS/363868/2024, ze dne 11. 6. 2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, zn.: 0700849122 ze dne 24. 5. 2024;
- vyjádření k povolení stavby společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, zn.: 5003079371 ze dne 24. 5. 2024;
- sdělení o existenci komunikačního zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, zn.: 0201732051 ze dne 24. 5. 2024;
- sdělení o existenci komunikačního zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, zn.: 1100120616 ze dne 24. 5. 2024;
- stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V014506/2024/AUTOMAT ze dne 24. 5. 2024;
- vyjádření k inženýrským sítím společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín, ze dne 26. 6. 2024;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, zn.: E32540/24, ze dne 9. 6. 2024;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 240531-0830695963, ze dne 31. 5. 2024;
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, zn.: 6500/24/OVP/N, ze dne 7. 6. 2024;
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Průmyslové služby CR, a.s., Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava, zn.: VPS/20240607-015/ES ze dne 7. 6. 2024;
- vyjádření k existenci sítí a zařízení na sítích společnosti Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, zn.: RSMSS/20240607-006/ES ze dne 10. 6. 2024;
- rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn.: ŽPZ/51927/2009/Klv ze dne 12. 5. 2009, o změně integrovaného povolení č. j. ŽPZ/2956/03/Kl ze dne 3. 10. 2003, podle § 13 odst. 3 zákona o integrované prevenci;
- rozhodnutí č. j. MSK 103102/2024 ze dne 28. 4. 2025 vydané krajským stavebním úřadem, kterým byla povolena změna stavby před dokončením s názvem „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“ (stavba skládky pod předmětnou rekultivací). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 5. 2025.

Pro účely stanovení okruhu účastníků územního řízení si krajský stavební úřad dálkovým přístupem na základě výpisů z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy ověřil vlastníky stavbou dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich. Okruh účastníků řízení pak byl krajským stavebním úřadem stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona následovně:

a) stavebník,

- SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice

c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*

- SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

- Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice (vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1768/9 v k. ú. Markvartovice)
- FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k dotčenému pozemku parc. č. 1401/141)

e) *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

- osoby jsou identifikovány parcelními čísly sousedních pozemků, konkrétně jde o pozemky parc. č. 1768/19, 1673/5, 1768/7, 1756/4, 1761, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/41, 1401/119, 1401/42, 1401/95, 1401/96, 1401/97, 1401/98, 1868/1, 1673/24, 1759/2, 1759/1, 1768/7, 1756/7, 1673/5, 1401/26 a 1401/60 v k. ú. Markvartovice, pozemky parc. č. 2493, 2488, 4462, 2492/1, 2487, 2484/2, 2484/1, 2482/1 v k. ú. Hlučín,
- vlastníci staveb na sousedních pozemcích - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava, kteří mají na sousedních pozemcích evidována věcná břemena pro jejich stavby.

Krajský úřad po posouzení okruhu účastníků územního řízení neurčil další osoby, které by mohly být dotčeny na svých právech.

Krajský stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil předložený návrh v širších souvislostech, projednal ho s dotčenými orgány a zjistil, že předložená žádost byla úplná, tj. žádost byla podána s předepsanými a dostatečnými obsahovými náležitostmi a podklady byly dodány v souladu s § 94l stavebního zákona.

Krajský stavební úřad opatřením ze dne 17. 1. 2024 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání.

Protože jde o záměr posuzovaný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je společné řízení podle stavebního zákona tzv. navazujícím řízením. Krajský stavební úřad proto v souladu s § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s oznámením o zahájení řízení zveřejnil:

- a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posuzovaný dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informaci, kde lze nahlédnout do dokumentace,
- b) informaci o předmětu a povaze rozhodnutí,
- c) informaci o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

d) informaci o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zahájení řízení a informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce krajského úřadu vyvěšena po dobu 30 dnů.

Dle ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů se navazující řízení považuje za řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 správního řádu, takže při doručování písemností v řízení krajský stavební úřad postupoval podle odst. 6 tohoto ustanovení s přihlédnutím ke speciální úpravě doručování obsažené v § 94m stavebního zákona. V souladu s těmito ustanoveními krajský stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a obcím, které jsou účastníky řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu. Písemnost byla vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který písemnosti doručuje, tj. na úřední desce krajského úřadu, a byla zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje z doručenou. V den vyvěšení byla písemnost zaslána též obecnímu úřadu Markvartovice a městskému úřadu Hlučín, aby ji bezodkladně vyvěsily na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Potvrzení o tomto vyvěšení má krajský stavební úřad k dispozici.

Do oznámení o zahájení společného řízení krajský stavební úřad připojil poučení podle § 94n odst. 1 stavebního zákona, že námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníky řízení poučil i o dalších podmínkách pro uplatňování námitek dle odst. 2 – 3 uvedeného ustanovení a veřejnost o právech a povinnostech vyplývajících ze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V oznámení o zahájení společného řízení dal krajský stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se ve lhůtě pěti pracovních dnů po skončení lhůty k uplatnění námitek vyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Práva uplatnit námitky či připomínky nikdo nevyužil. Krajskému stavebnímu úřadu se také nikdo nepřihlásil k účasti v navazujícím řízení podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Žádný z účastníků řízení nevyužil ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Dne 31. 1. 2025 obdržel krajský stavební úřad verifikační závazné stanovisko (coherence stamp) č. j. MSK 88864/2024 ze dne 31. 1. 2025, kterým orgán EIA vydal souhlasné závazné stanovisko pro předmětné územní řízení (navazující řízení) k záměru s názvem „**Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – rekultivace skládky sever**“, ke kterému pod názvem „Rozšíření areálu Centra pro nakládání ostatními odpady SOMA Markvartovice“ vydal závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 23. 3. 2023, č. j. MSK 36728/2023 (dále též „stanovisko EIA“) s tím, že **podmínky tohoto závazného stanoviska se nemění a jsou proveditelné.**

Vzhledem k tomu, že jedním z podkladů pro vydání předmětného rozhodnutí je mimo jiné závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 118/2024, č. j. HLUC/61482/2024/OSH/VaJ ze dne 27. 6. 2024, požádal krajský stavební úřad s ohledem na skutečnost, že od vydání tohoto závazného stanoviska nabyly dne 4. 10. 2024 účinnosti Aktualizace č. 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a také se dne 1. 3. 2025 stala závaznou

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, v rámci součinnosti Městský úřad Hlučín jako orgán územního plánování, o sdělení, zda mají zmíněné aktualizace vliv na posouzení předmětného záměru, resp. na závěry vydaného závazného stanoviska, neboť je povinen v řízení rozhodovat podle právního a skutkového stavu v době vydání rozhodnutí, případně požádal podle § 4 odst. 4 stavebního zákona o vydání navazujícího závazného stanoviska.

Dne 7. 4. 2025 obdržel krajský stavební úřad sdělení Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, že výše zmiňované změny nemají vliv na předmětný záměr.

Krajský stavební úřad u navrhovaného záměru posuzoval jeho soulad s požadavky § 94o odst. 1 písm. a) – c) stavebního zákona, přičemž dospěl k závěru, že je v souladu s zákonem stanovenými požadavky, a to na základě níže uvedeného:

a) *Soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Krajský stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Ve vztahu k požadavkům **vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které se na předmětný záměr dají aplikovat, lze uvést:

- **§ 20** - umístění stavby na vymezeném stavebním pozemku je v souladu s Územním plánem Markvartovice, úplném znění po změně č. 3, které nabylo účinnosti dne 9. 11. 2023. Pozemky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, na kterých má být předmětný záměr proveden, se nachází v ploše specifické – ploše pro nakládání s odpady (SNO), kde dle hlavního využití jsou zařazeny plochy, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, tj. např. jejich úpravu, využívání, soustřeďování, odstraňování atd., a oplocení. Přípustné jsou zde přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem ploch, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek, sociální vybavenost pro zaměstnance a zeleň. Jako nepřipustné je zde jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu na těchto pozemcích nejsou stanoveny. Z předložených podkladů vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s Územním plánem Markvartovice. Předmětný záměr je navržen podle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s tím, že svou existencí nebude významně nebo podstatně narušovat stávající charakter území, že není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací

budoucích. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vliv na změnu urbanistické koncepce a návrh nezhoršuje kvalitu krajiny. Záměr je v souladu s Územním plánem Markvartovice i s požadavky § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky pro hospodárné využívání území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona;

- **§ 23 odst. 1** - stavba je umístěna tak, že je umožněno napojení na pozemní komunikaci a potřebné sítě technické infrastruktury, je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Je splněna potřebná dopravní obslužnost a parkování dle charakteru stavby. Stavba je umístěna tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek – zejména oplocení;
- **§ 23 odst. 4** - stavbou nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby;
- **§ 24 odst. 2** - je zajištěn prostor pro příjezd a stání těchto vozidel;
- **§ 24e** - při výstavbě bude použit pro stavební práce a uskladnění materiálu pouze prostor na stavbou dotčených pozemcích. Nebudou zřízena zařízení stavenišť, které vyžadují povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona. Případné znečištění příjezdové komunikace bude neprodleně odstraněno na náklady investora;
- **§ 25 odst. 1** - stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od nejbližší sousední stavby (stavba pro výrobu a skladování, která se nachází ve vzdálenosti cca 320 m. Odstup vzhledem ke vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb na nich splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu stávajících staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Krajský stavební úřad ověřil, že při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v doložené projektové dokumentaci jsou v dostatečném míře řešeny jednotlivé požadavky týkající se této stavby. S respektováním ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavební úřad vypořádal v odůvodnění výše. V rámci předmětného záměru není nutné řešit bezbariérovost vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále krajský stavební úřad z hlediska souladu záměru se stavebním zákonem ověřil, že předmětný záměr není v kolizi se žádným ze záměrů řešených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ve znění jejich pozdějších změn a současně je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

- b) *Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Provedení předmětné stavby nevyžaduje žádné nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Bude provedeno pouze rozšíření stávající areálové komunikace. Předmětné území je dopravně napojeno na stávající

komunikaci pro veřejnou potřebu nacházející se na pozemcích parc. č. 1852/1 v k. ú. Markvartovice, 4462, 4466/1 a 2217/46 v k. ú. Hlučín, která se následně napojuje na silnici I. třídy (I/56) vedoucí z Ostravy do Hlučina.

- c) *Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Dotčené orgány v řízeních podle stavebního zákona hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, které tvoří právní okolí stavebního zákona. V případě, že se záměr těchto zájmů dotýká, nelze rozhodnutí podle stavebního zákona vydat bez projednání s příslušným dotčeným orgánem, který v případě, že tak zvláštní právní předpis stanoví, vydává pro potřeby řízení podle stavebního zákona závazné stanovisko. Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko *úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.* K žádosti byla doložena potřebná souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, přičemž podmínky z nich vyplývající, pokud byly v závazných stanoviscích stanoveny, jsou zapracovány v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu do podmínek tohoto rozhodnutí.

Konkrétně byl záměr ve smyslu uvedeného posouzen:

- 1) Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby a životního prostředí, který k danému záměru vydal koordinované závazné stanovisko č. j.: HLUC/61482/2024/OSH/VaJ ze dne 27. 6. 2024.

V rámci koordinovaného stanoviska byla vydána tato závazná stanoviska:

- orgánem ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušným podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. l a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který uvedl podle ust. § 65 a § 90 odst. 17 citovaného zákona č. 114/1992 Sb. a podle § 149 odst. 1 správního řádu, že předmětný záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2 citovaného zákona), současně se nedotýká žádné dřeviny (§ 7 citovaného zákona) a nesníží nebo nezmění krajinný ráz (§ 12 citovaného zákona),
- vodoprávním úřadem dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 104 odst. 3, který vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek,
- odborem územního rozvoje, jako orgánem územního plánování, příslušným podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, který podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona vydal k záměru závazné stanovisko, kde uvedl, že záměr přípustný;

dále bylo v rámci uvedeného koordinovaného stanoviska vydáno sdělení ve vztahu k zákonům:

- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, kde správní orgán sdělil, že záměr svým rozsahem nespadá pod ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy tento orgán vydává závazné stanovisko;
- č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde správní orgán sdělil, že není příslušným orgánem vykonávajícím státní správu, jelikož je toto nahrazeno postupem v řízení o vydání integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů;
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

- č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, kde správní orgán uvedl, že nedojde k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem;
 - č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo uvedeno, že tento neplní úkoly dotčeného orgánu, a tudíž stanovisko k předmětnému záměru nevydává;
 - č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v němž příslušný správní orgán uvedl, že nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.
- 2) Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), který vydal závazné stanovisko č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023, k posouzení vlivů provedení záměru „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ na životní prostředí. Posuzovaným záměrem EIA nejsou pouze terénní úpravy, ale celý areál se stavbami pro logistiku a skladování, od čehož se odvíjí podmínky, které jsou v závazném stanovisku stanoveny pro jednotlivé fáze záměru. Toto Stanovisko EIA ze dne 23. 3. 2023 obsahovalo celkem 35 podmínek pro celý záměr „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“. Jednalo se o 11 podmínek pro fázi přípravy záměru, o 14 podmínek pro fázi realizaci záměru, dále o 6 podmínek pro fázi provozu, 1 podmínku pro fázi ukončení provozu a 3 podmínky pro monitorování a rozbor vlivu záměru na životní prostředí. Ty podmínky, které se vztahují i na provedení nyní projednávaného záměru, tj. rekultivace, krajský stavební úřad zapracoval do výroku tohoto rozhodnutí. Dále je nutno uvést, že dne 31. 1. 2025 bylo krajským úřadem vydáno verifikační závazné stanovisko č. j. MSK 88864/2024 ze dne 31. 1. 2025, ve kterém se krajský úřad vypořádával s plněním 11 podmínek pro fázi přípravy záměru, přičemž krajský stavební úřad se s jeho závěry ztotožňuje. Podmínky č. 1., 6., 7. a 9. týkající se realizace záměru krajský stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, do výrokové části. Podmínky č. 2., 3., 4., 5., 8., 10., 11., 12., 13. a 14. krajský stavební úřad do výroku svého rozhodnutí nezapracoval, jelikož se tyto podmínky netýkají povolované stavby. Další podmínky týkající se provozu, případného ukončení provozu a pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí budou řešeny v rámci kolaudačního řízení.
- 3) Ministerstvem obrany, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekci majetkovou, které vydalo souhlasné závazné stanovisko č. j. MO 487278/2024-1322 ze dne 14. 6. 2024, bez podmínek.
- 4) Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jež vydala k záměru souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSMS 36171/2024/BR/HP ze dne 29. 5. 2024, bez podmínek.

Krajský stavební úřad dále v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Krajský stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to oprávněnou osobou, Václavem Tomanem (ČKAIT 1102741), autorizovaným ve smyslu požadavků zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění změny č. 350/2012 Sb. Projektová dokumentace je z hlediska jejího obsahu úplná a přehledná, je zpracovaná s ohledem na charakteru předmětné stavby a obecné požadavky na výstavbu jsou v ní v odpovídající míře řešeny.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba bude odpovídajícím způsobem napojena na stávající dopravní infrastrukturu, jak bylo popsáno v předchozím textu. Stavba respektuje i stávající technickou infrastrukturu v okolí, resp. podmínky stanovené vlastníky této infrastruktury a podmínky stanovené platnou legislativou, také návrhy veřejně prospěšných staveb v daném území. K žádosti byla doložena stanoviska (vyjádření) správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí, ve kterých je uvedeno, že se v dané lokalitě žádné sítě nenacházejí. Řešená stavba není podmíněna vybudováním žádné nové technické infrastruktury.

Krajský stavební úřad dále v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby takto:

Jedná se o změnu stavby před dokončením, která spočívá v rozšíření rekultivace skládky sever v souladu, s ukončeným řízením EIA pro tento záměr. Rozšíření rekultivace skládky bude provedeno východním a západním směrem ve vztahu k celému povolenému záměru.

Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vliv na změnu urbanistické koncepce a návrh nezhoršuje kvalitu krajiny.

Ve společném řízení bylo ověřeno, že stavba s ohledem na její obsah, rozsah a umístění v území nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Záměr byl řádně projednán se všemi účastníky řízení, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k pozemkům či stavbám v dané lokalitě by mohla být záměrem dotčena, přičemž nikdo z nich proti záměru neuplatnil námitky ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Záměr je v souladu s požadavky § 94o odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Krajský stavební úřad při posouzení předmětného stavebního záměru postupoval dle výše uvedených právních předpisů, zejména stavebního zákona, tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, přičemž **v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení SOMA Markvartovice a. s., Obec Markvartovice, FVE Markvartovice s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Povodí Odry, s.p., a dále Cihelna Hlučín, Kotlář Marian, Hájovský Tomáš, Nevím Petr, Šimíček Miroslav, Státní pozemkový úřad, Martynková Julie, Tesař Tomáš, Bajcárová Miroslava, Ing. Heger Jiří, Doskočilová Nela, Helštýnová Helena, Sassaroli Adam, přičemž se jedná o účastníky, kteří mají

na sousedních pozemcích vlastnická nebo jiná věcná práva a výše jsou v rámci § 94k písm. c) stavebního zákona identifikováni pomocí parcelních čísel pozemků.

Upozornění:

- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a jinými poškozujícími faktory tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do doby dokončení stavby.
- Při provádění stavby musí být veden stavební deník, který povede zhotovitel stavby, popř. stavbyvedoucí, podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, a to zejména ty, v kterých jsou zahrnuty podmínky k realizaci stavby.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. S veškerými odpady, které při realizaci stavby vzniknou, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Po provedení stavby budou na vyzvání správního úřadu předloženy doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tzn. zařazené podle druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů) a s uvedením jejich množství a osoby oprávněné k nakládání s odpady, které byly předány.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mají právo odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 6 110 00 Praha 1. Odvolání se podává u krajského stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu, odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává

s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele (toto neplatí, je-li odvolání podáno prostřednictvím datové schránky).

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci společného povolení krajský stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu se štítkem „stavba povolena“.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Ing. Kateřina Jarošová
vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb
odbor krajský stavební úřad

Příloha

Katastrální situační výkres C. 2, č. 12, archivační číslo 2405/000-04/00-41-12, měř. 1:1000

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Rozdělovník

- **Účastníci řízení:**

Do vlastních rukou obdrží:

- 1) SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (datová schránka)
- 2) Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice (datová schránka)
- 3) FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (datová schránka)

Veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky obdrží účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovaní parcelním číslem pozemku či stavbou):

- Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1768/19, 1673/5, 1768/7, 1756/4, 1761, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/41, 1401/119, 1401/42, 1401/95, 1401/96, 1401/97, 1401/98, 1868/1, 1673/24, 1759/2, 1759/1, 1768/7, 1756/7, 1673/5, 1401/26 a 1401/60 v k. ú. Markvartovice, a pozemků parc. č. 2493, 2488, 4462, 2492/1, 2487, 2484/2, 2484/1, 2482/1 v k. ú. Hlučín,

- vlastní stavby na sousedních pozemcích, tj. oprávnění ze věcných břemen - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava.

• **Dotčené orgány:**

- 1) Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí (k č. j. HLUC/61482/2024/OSH/VaJ ze dne 27. 6. 2024)
- 2) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (č. j. KHSMS 36171/2024/BR/HP ze dne 29. 5. 2024)
- 3) Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. MO 487278/2024-1322 ze dne 14. 6. 2024)
- 4) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (k č. j. MSK 146696/2023 dne 20. 12. 2023, č. j. MSK 64519/2024 ze dne 5. 6. 2024, č. j. MSK 76008/2024 ze dne 4. 6. 2024, č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách:

- **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,**
- **Obce Markvartovice,**
- **Města Hlučín,**

a to po dobu 15 dnů, a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Právní účinky má výhradně doručení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

